

DECYZJA
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.),
- art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57 ust. 2 i ust. 4 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199),
- art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

na wniosek z dnia 16 września 2015 r.

GMINY ABRAMÓW
ul. 22 Lipca 2
21-143 Abramów,

dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie:
stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi, sytuowanych na dz. o nr ew.:

- a) 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Izabelmont,
- b) 1691 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie,
- c) 1438, 1181/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielkolas, gm. Abramów;

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi, sytuowanych na dz. o nr ew.:

- a) 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Izabelmont,
- b) 1691 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie,
- c) 1438, 1181/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielkolas, gm. Abramów;

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren lokalizacji i przebieg inwestycji pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Rodzaj inwestycji.

- Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), przedmiotową inwestycję zaliczono do inwestycji celu publicznego – „budowa i utrzymanie publicznych urządzeń do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) inwestycję zakwalifikowano do obiektów infrastruktury technicznej (§ 2 pkt 1 lit h).

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Realizacja sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci - Urząd Gminy Abramów.

- b) W projekcie budowlanym, na odcinkach sieci, projektowanej w pasach dróg publicznych, uwzględnić wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- c) Zachować warunki techniczne i wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- d) W przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, przedmiotów zabytkowych oraz obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie prawnej; należy (wstrzymując prace ziemne) powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446).
- e) Ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń,
- f) Projekt budowlany winien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) oraz z obowiązujących ustaleń planów ochrony i innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627). Obiekt zaprojektować w sposób umożliwiający ochronę środowiska ograniczając maksymalnie ewentualne skutki zanieczyszczenia wód. Obowiązuje szczególna i stała dbałość o szczelność wszystkich instalacji zawierających ścieki i o zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed ich skażeniem. Realizacja inwestycji przy zachowaniu zasady oszczędnego korzystania z terenu,
- g) Wymagania dotyczące inwestycji:
- usytuowanie sieci i urządzeń w sposób nie kolidujący z użytkowaniem terenu i dojazdem do istniejących działek,
 - zachować obowiązujące normy techniczne branżowe oraz odległości od urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - parametry zewnętrzne stacji: budynek parterowy o wys. do 5,0 m i pow. zabudowy do 50,0 m², forma dachu dowolna,
 - obsługa komunikacyjna terenu stacji - zjazd z drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci energetycznej na warunkach przyłączenia ustalonych przez zarządcę sieci;

4. Informacje dodatkowe:

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może powodować naruszenie interesów prawnych osób trzecich. Wszystkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji (po jej uprawomocnieniu), w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,
- c) Powierzchnia terenu na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199),

Uzasadnienie

Na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2002 r. Inwestycja obejmuje budowę: stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi, sytuowanych na dz. o nr ew.:

- a) 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Izabelmont,
- b) 1691 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie,
- c) 1438, 1181/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielkołas, gm. Abramów;

Lokalizację stacji podciśnieniowej przewiduje się do realizacji na dz. o nr 4 z obrębu geodezyjnego Izabelmont. Na pozostałych działkach, stanowiących pasy drogowe sytuuje się sieć kanalizacyjną ze studzienkami połączeniowymi.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnej. Po rozpatrzeniu i przeanalizowaniu wniosku ustalono warunki lokalizacyjne spełniające przepisy odrębne oraz art. 54 cyt. ustawy. Teren inwestycji obejmuje fragmenty wskazanych działek (dróg – 1691, 1438) należących do gminy, oraz działek należących do osób prywatnych (4, 1181/1), w obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przebieg i sposób realizacji sieci kanalizacyjnej i urządzeń, z uwagi na znaczne zbliżenia do granic działek, może powodować naruszenie interesów prawnych ich właścicieli. Dlatego wszystkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji (po jej uprawomocnieniu), w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku wszczęcia postępowania administracyjnego w tej sprawie, do tut. urzędu nie wpłynęły uwagi stron dot. inwestycji. Planowana budowa nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko. *Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych Postanowieniem RLŚ.6123.120.2015 z dnia 13.10.2015r. Planowana inwestycja w części dot. stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest na gruncie sklasyfikowanym jako R III (dz. nr 4 w obrębie Izabelmont). Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: między innymi kanalizacji oraz utylizacji ścieków. W myśl art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy grunt jest nadal gruntem rolnym, a zatem nie wymaga uzyskania zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.*

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Postanowieniem OL-Lw.4091.05.2015 z dnia 26.10.2015r uzgodnił projekt decyzji z uwagami: „z uwagi na występowanie systemu drenarskiego na działkach o nr ew. 1181/1 obręb Wielkołas oraz nr 4 obręb Izabelmont projekt budowlany należy przedstawić do uzgodnienia w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, Oddział w Lublinie, Inspektorat w Lubartowie”.

Ze względu na zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi oraz określone warunki do uwzględnienia w projekcie budowlanym, należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego, Strony postępowania przed wydaniem niniejszej decyzji zostały powiadomione celem zapoznania się z aktami sprawy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż zawarte w decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania,
3. a/a

WÓJT GMINY
Artur Chomiuk
mgr inż. Artur Chomiuk

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Andrzej Lemieszek

*Decyzja jest ostateczna i podlega
wykonaniu z dniem 4.12.2015r.*

WÓJT GMINY
Artur Chomiuk
mgr inż. Artur Chomiuk

ZAŁĄCZNIK nr 2 DO DECYZJI

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199):

1. Stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
2. Inwestycja jest projektowana na terenie gminnym (drogi gminne) oraz na terenie działek prywatnych,
3. Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.
4. W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy odrębne. Zasilanie w energię elektryczną i wodę przewiduje się w oparciu o istn. sieci elektroenergetyczną i wodociagową.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwagi na znaczne zbliżenia do działek prywatnych, może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego w takich sytuacjach mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Stwierdzono, że ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze, nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych, i rozbudowy uzbrojenia terenu.
8. Budowa stacji i sieci kanalizacyjnej nie wywołuje negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, inwestycja jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z wydaną decyzją środowiskową stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono środowiskowe uwarunkowania dla danego przedsięwzięcia.
9. W wyniku w/w analizy ustalono cechy zagospodarowania terenu, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), niezbędne dla ustaleń decyzji zgodnie z jej sentencją.

WOJT GMINY

mgr inż. Artur Chomiuk

$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$